

Town &
Country
HAUS®

... hier zieh' ich ein.



Ätsch,
ich wohne in
einem Massivhaus.
Und Du???



SICHERHEIT
garantieren 3 Schutzbriefe:
• Bau-Qualität
• Bau-Service
• Bau-Finanzierung
Das sicherste
Haus für Sie!

www.wachsbau.de • Tel. 0351/2109330 oder 034322/514-0
Besuchen Sie unsere Musterhäuser in 01259 Dresden, Irisweg 3 und
in 04741 Roßwein, Döbelner Str. 54A. Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

10 Objekte auf einen Blick.
www.der-immo-tip.de

Immo-Tip
Berater
-Region!

IMMO TIP
Immobilien GmbH
0351 43 31 30
Dresden, www.der-immo-tip.de

Immo-Tip & OERTEL

direkter Draht
zu exzellenten
Immobilieninvestoren.

IMMO TIP GMBH & CO. KG
Telefon: 0351 4331212
www.der-immo-tip.de

Markterfahrung!
Im Raum Dresden.

Immo-Tip
0351
492840

GROSSE AUSWAHL
AN TRAUMHAFTEN
IMMOBILIEN
Telefon: 0351 25 70 918
Schloss Am Osterberg 12
www.u-s-d.de

Niedersedlitz
10 Whgn. + 1 Gew., 790 m² Wfl.,
KP 550.000 zzgl. Maklerprov.
UDENBERG
BÜRO SEIT 1925
in 01326 Dresden

KAUFEN MIETEN BAUEN | IMMOBILIEN | EINRICHTEN FINANZIEREN
MAGAZIN

www.immomag-dresden.de

Dresden

Town & Country
HAUS

... hier zieh' ich ein!

Damit nichts
schief geht:

... Qualität sicher gebaut mit den
3 Hausbau-Schutzbriefen

Sie finden uns
auf der HAUS 2011
Halle 3 - Stand D6



Hotline: 03 43 22 / 5 14-0 • www.wachsbau.de
Ihr Lizenz-Partner vor Ort: Wachs Bauunternehmung GmbH • 04741 Roßwein • Döbelineer Str. 54A

Besuchen Sie eines unserer Musterhäuser!



SICHERHEIT
garantieren 3 Schutzbriefe
• Bau-Qualität
• Bau-Service
• Bau-Finanzierung

halt

VS

ine
 er Immo-Riese
 inkaufstour
 robau erwarb das
 iann-Sanatorium
 r Fünfgeschosser
 as Hechtviertel
 tart für Siedlung
 r Waldstraße
 ggieinsparung steht
 ittelpunkt
 investierte rund
 Millionen Euro
 usrichtung im
 e Richert & Oertel

NDPUNKTE

zeichnen auf Zukunft gestellt

WNEIGENTUM

tumswohnungen
am Vormarsch

Schaufenster der Leistungsfähigkeit

Ausgebuchte Messehallen und attraktive Darbietungen – die HAUS gibt auch im 21. Jahr auf 25 000 Quadratmetern Ausstellungsfläche wieder einen umfassenden Marktüberblick zu Baustoffen, Bauelementen, Fertig- und Massivhäusern sowie Haustechnik. Schwerpunkte setzen vom 24. bis zum 27. Februar erneut die integrierte Fachausstellung ENERGIE in Messehalle 4 sowie Sonderschauen wie die GrünBAU. Mit zu den Höhepunkten zählen die aufmerksamkeitstarken Gemeinschaftsstände der sächsischen Kachelofenbauer, der Dresdner Maler- und Lackierer-Innung und der regionalen Raumausstatter sowie das Dach-Kompetenz-Center. Das Ausstellerangebot wird ergänzt durch ein umfangreiches Informations- und Beratungsangebot an den Messeständen sowie ein reichhaltiges Fachprogramm mit über 150 Vorträgen zu Themen wie aktuelle Wohneigentumsförderung, generationenübergreifendes Bauen, energieeffizientes Bauen und Sanieren sowie Nutzung regenerativer Energien. *ab Seite 13*



... hier zieh` ich ein!

■ VERMIETUNG

12 Alle Jahre wieder ...

■ BAUEN & WOHNEN

13 Viertägige Leistungsschau im Ostragehege

18 Fachprogramm zur Baumesse HAUS 2011

28 Verbrauch senken – Geld sparen

30 Im Porträt: Bernd Morgenroth

■ RECHT & FINANZ

31 Eine unentgeltliche Tätigkeit

31 Aufwand für 2. Grundstückszufahrt

32 Baufinanzierungsspezialist Freie Hypo jetzt unter der Marke Dr. Klein

33 Wohnen in der Zukunft?

■ IMMO-MARKT

34 Kleinanzeigen

35 Objektanzeigen

38 Vorschau & Impressum



Häuser zum Wohlfühlen!

BRALE Energieeffizienz Häuser - Besser als ENEC 2009

inkl. Außenwände mit 36.5 cm Thermoziegel Mauerwerk
 inkl. farbigem Außenputz mit zus. Egalisationsanstrich
 inkl. Dacheindeckung mit engobierten Tondachziegeln
 inkl. Gasheizung und Solaranlage mit 300l Warmwasserspeicher
 inkl. Fliesen in Bad und WC sowie Innentüren und Buchenholztreppe
 inkl. BRALE Bauherrenschutzbrief und Festpreisgarantie

... und nur bis zum 31.05.2011 mit einer hochwertigen Markenküche inkl. Geräten, Lieferung und Montage! **

** Aktion gilt nur in der Region Dresden und bei Abschluss eines Bauvertrages bis zum 31.05.2011.



BRALE.de
BRALE GmbH | Am Gewerbepark 11 | 06918 Elster / Elbe | 035383-60335 | info@brale.de