

Stadthäuser im Herzen Markkleebergs

Die Muldentale Hausbau Leipzig GmbH & Co. KG betont die Wertstabilität energiesparender Häuser gerade in wirtschaftlich schwierigen Zeiten. Moderne Effizienzhäuser bieten hohen Wohnkomfort und sind ein aktiver Beitrag zum Klimaschutz.

STADTHÄUSER AM WASSERTURM

Im Herzen Markkleeberg



Effizienzhäuser sind zukunfts-sichere Häuser, die nach dem Bau durch geringen Energieverbrauch und bleibenden Marktwert überzeugen. Seit dem Jahr 1997 bauen wir Massivhäuser. Die Palette reicht vom Standardfamilienhaus bis zum Passivhaus. Der langfristige Wert eines Hauses wird zunehmend von der Höhe seines Energiever-

brauches bestimmt. Als Spezialist für alternative Heizkonzepte betrachten wir dabei das ganzheitliche Vorhaben – so auch bei unserem aktuellen Bauprojekt.

Als Massivhausanbieter realisieren wir den Neubau von neun dreigeschossigen Stadthäusern im Süden und Osten des Wasserturms in Markkleeberg zu äußerst attraktiven Kaufpreisen und in moderner Architektur. Die Gebäude sind gegliedert in Erdgeschoss, zwei Obergeschosse und verfügen über verbrauchsarme Haustechnik. Die Häuser sind mit großzügig dimensionierten Fensterflächen ausgestattet. Das bedeutet, dass viel Licht in die Räume strömt und

neben dem schönen Ambiente praktischerweise auch gleich die Energiekosten gesenkt werden. Geplant sind zwei Gebäudetypen, die von den zukünftigen Eigentümern frei gewählt werden können. Sie unterscheiden sich hauptsächlich durch die Gebäudebreite und die Lage der Terrasse im zweiten Obergeschoss. Weitere Infos zu diesem und weiteren Bauprojekten erhält man auf dem 23. LVZ-Immobilienmarkt live am 27. März oder unter:

Muldentale Hausbau Leipzig GmbH & Co. KG, Zschortauer Straße 71, 04129 Leipzig, Tel.: 0341 4637610, www.mulentalehausbau.de und www.stadthaus-markkleeberg.de



Moderne Architektur und Ausstattung mit verbrauchsarmer Haustechnik zeichnen die Stadthäuser der Muldentale Hausbau GmbH aus.

Town & Country: Testsieger bei Sicherheitspaketen

Das Wittenberger Unternehmen Haus- & Industrieservice GmbH, Town & Country Lizenz-Partner mit seinem Musterhaus in 04159 Leipzig-Möckern, Kirschbergstraße 50, ist stolz auf das Urteil „sehr empfehlenswert“ der Schutzgemeinschaft für Baufinanzierende e.V. – diese testet Sicherheitspakete von Hausanbietern in Deutschland – mit dem Ergebnis: Der Massivhausanbieter Town & Country schützt das Kapital der Bauherren vor, während und nach der Bauphase am besten.

In einer Studie hat die Schutzgemeinschaft für Baufinanzierende e.V. (München) die Sicherheitspakete von 550 Massiv- und Fertighausherstellern in Deutschland unter die Lupe genommen. Getestet wurden vor allem Leistungen, die das Kapital der Bauherren schützen sollen. Daneben wurden z.B. Gewährleistungsansprüche und Maßnahmen zur Qualitätssicherung geprüft. Insgesamt umfasst der Testkatalog 22 verschiedene Kriterien. Offengelegt wird dabei auch, welche der Maß-

nahmen nur gegen Aufpreis erhältlich sind. Mit 21 von 22 möglichen Punkten schneidet Town & Country, ein führender Anbieter von Ein- und Zweifamilienhäusern in Deutschland, von allen befragten Unternehmen am besten ab. Die Schutzgemeinschaft für Baufinanzierende e.V. sprach Town & Country dafür

das Urteil „sehr empfehlenswert“ aus. Insgesamt fiel das Fazit der Schutzgemeinschaft eher verhalten aus, da „sich trotz der existenzbedrohenden Risiken, die sich für den Bauherren aus dem Hausbau ergeben, leider noch immer nur wenige Anbieter mit der notwendigen Absicherung der Risiken ausreichend beschäftigen“.

Bereits 2004 hat Town & Country mit den drei Hausbau-Schutzbrieften ein umfangreiches Leistungspaket entwickelt, das Bauherren vor, während und nach der Bauphase gegen zusätzliche Risiken absichert. Der Bau eines Hauses dient

den meisten Menschen vor allem zur Absicherung im Alter. Finanzierungssicherheit fängt jedoch nicht erst mit dem Baubeginn an. Entscheidend ist bereits, wie die Finanzierungssumme berechnet wird. Im Rahmen der 2008 eingeführten Finanzierungssummen-Garantie berücksichtigt Town & Country nicht nur den eigentlichen Hauspreis, sondern auch Grundstücks- und sämtliche Nebenkosten. Nach Prüfung und Zertifizierung durch die Schutzgemeinschaft für Baufinanzierende e.V. erhält der Bauherr eine Bürgschaft der R+V Versicherung in Höhe von 15000 Euro.

„Gerade für Familien mit wenig Eigenkapital ist eine solide Finanzierung absolut entscheidend. Unvorhersehbare Nachfinanzierungen können nicht nur das Bauvorhaben insgesamt gefährden, sondern schnell bis in die Schuldenfalle führen“, verdeutlicht Burkhard Müller, Geschäftsführer der Firma Haus- & Industrieservice GmbH, Town & Country Lizenz-Partner in Leipzig. Stadthaus Flair 24 mit Keller, Büro- und Bemusterungszentrum, Kirschbergstraße 50, 04159 Leipzig, Tel.: 0341 9105977, Beratung und Besichtigung: Mo. bis Fr. 10 – 16 Uhr, Sa. und So. nach Vereinbarung



„Sehr empfehlenswert“ – so lautet das Urteil der Schutzgemeinschaft für Baufinanzierende zum Massivhausanbieter Town & Country.

Town & Country HAUS ... hier zieh' ich ein.

Besuchen Sie uns im Musterhaus

Haus- & Industrieservice GmbH
Town & Country Lizenz Partner
Kirschbergstraße 50 im Musterhaus
04159 Leipzig-Möckern

Tel.: 0341 / 91 05 977

www.Hauswunsch24.de

STADTHÄUSER AM WASSERTURM
Im Herzen Markkleeberg

- 9 großzügige Stadthäuser in Massivbauweise z. B. mit 144 m² Wohnfläche inklusive Grundstück ab 198.020 €
- moderne Grundrisse und Architektur
- große Dachterrasse
- energiesparende Wärmepumpenanlage

Verkaufsstart ist erfolgt!

Muldentale Hausbau Leipzig GmbH & Co. KG
Zschortauer Straße 71 - 04129 Leipzig
Tel. 0341 - 46 37 610

www.stadthaus-markkleeberg.de