

3 Schutzbriefe von Town & Country minimieren Risiken beim Massivhausbau

Sicher zum Eigenheim

Die Wachsbau GmbH kann auf eine mehr als 125 jährige Unternehmenstradition zurückblicken. Seit 2001 ist das Familienunternehmen

Dreifache Sicherheit mit Town & Country

✓ **Bau-Finanz-Schutzbrief** mit Finanzierungssumme-Garantie: Neben Festpreisgarantie ist der Bauherr bei Arbeitslosigkeit mit der Immobilien-Kreditversicherung für fünf Jahre versichert. Außerdem ist für den Fall der Insolvenz der Baufirma vorgesorgt.

✓ **Bau-Qualitäts-Schutzbrief:** Dieser enthält die Baukontrolle durch unabhängige Baugutachter, die Erstellung von Baugrundgutachten, eine TÜV-geprüfte Planung sowie den Blower-Door-Test.

✓ **Bau-Service-Schutzbrief:** Der Schutzbrief enthält eine Bauzeitgarantie und einen 20 Jahre Nofall-Hilfeplan. Die Verwendung von Markenprodukten ist geregelt. Hilfe bei der Grundstückssuche sowie Beratung bei der individuellen Planung gehören genauso dazu wie die Erstellung eines Finanzierungsplans.

nun Partner des Massivhaus-spezialisten Town & Country. Nach dem Modulprinzip können Häuser individuell nach Kundenwunsch geplant werden. Damit vereint Town & Country Individualität und Effizienz, was sich in einem hervorragenden Preis-Leistungs-Verhältnis bemerkbar macht.

Somit kann auch für Normalverdiener der Traum vom Eigenheim Wirklichkeit werden. Angesprochen sollen sich vor allen Dingen junge Familien mit Kindern fühlen. Zusätzlich erleichtert ihnen die Absicherung des Bauvorhabens durch drei HausBau-Schutzbriefe (s. Kästen) die Entscheidung für ein Town & Country Haus. Diese halten das finanzielle Risiko gering.

Bauherren können aus mehr als 30 verschiedenen Typenhäusern – darunter auch einem Solarhaus – als Basis für die individuelle Planung wählen. Die Town & Country Häuser sind gerade deshalb so interessant, weil sie alle in der Grundausstattung bereits die verschärften Richtlinien der ab Oktober in Kraft tretenden Energie-Einsparverordnung erfüllen.

Statik und Planung aller Town & Country Häuser werden von einem Architekten bzw. Planer durchgeführt und berechnet. **Die Traditionsfirma Wachs-bau GmbH setzt dann die Träume der Bauherren in die Wirklichkeit um – zuverlässig und hochwertig.**



Dipl.-Ing. (FH) Mathias Wachs ist Geschäftsführer der Wachs Bauunternehmung GmbH. Seit 1991 führt er das traditionsreiche Familienunternehmen aus Roßwein erfolgreich in der vierten Generation im Baugewerbe.

Messe IMMO&FINANZ

Am 26. und 27. September ist Town & Country Haus auf der Messe IMMO&FINANZ im Kongresszentrum des Flughafen Dresden International präsent. Interessierte Bauherren sind herzlich eingeladen am Informationsstand des Massivhaus-spezialisten vorbeizuschauen. Sie finden Town & Country auf der Galerie-Ebene am Stand 8. Von 10 bis 18 Uhr stehen Ihnen die Mitarbeiter hier für alle Fragen kompetent und freundlich zur Verfügung. Der Eintritt zur Messe ist kostenfrei!

Natürlich werden Sie auch außerhalb der IMMO&FINANZ qualifiziert beraten. Von Montag bis Freitag 9-18 Uhr, am Wochenende und an Feiertagen nach Vereinbarung, können Sie im von Wachsbau neu errichteten Town & Country Musterhaus Typ Flair 113 m in Dresden Großluga auf dem Irisweg unverbindlich für ein Gespräch vorbeischaun. (B172 Richtung Pirna, ca. 600m links nach A17-Auffahrt Heidenau).

Town &
Country
HAUS®

Ihr Partner in Dresden

WACHS BAU



www.hausausstellung.de

www.wachsbaude.de